

RESIDENCIAL

Ville Bourbon



Realize o seu sonho!

Tudo ao seu redor

Bem-vindo ao seu novo jeito de viver

No Ville Bourbon, você mora cercado por natureza e tem um clube completo para você. Tudo isso a 5 minutos do centro de São Lourenço. Segurança, infraestrutura pronta e clima de montanha garantem uma rotina leve, prática e saudável para toda a família.

Condomínio é legalizado e pronto para construir e morar. Aqui, cada detalhe foi pensado para a sua família: lazer para todas as idades, espaços de convivência e uma vizinhança tranquila que valoriza o bem-estar.



SEGURANÇA  Portaria e câmeras 24 horas

ESCRITURA OK  Pronto para construir e morar

 Investimento seguro e retorno garantido

EXCLUSIVIDADE  Um condomínio para você

CLUBE PRIVADO  Piscina adulto e infantil com raia semiolímpica

 Arena de areia para beach tênis e volêi de areia

 Campo gramado de futebol

 Playground infantil

 Salão gourmet

 Fire place

 Salão de jogos

 Spa, sauna, hidromassagem e sala de massagem

 Pista de caminhada no condomínio

SUSTENTABILIDADE  Tratamento de esgoto próprio e água captada no local

QUALIDADE  Natureza e vista das montanhas

 Clima da Mantiqueira e Circuito das Águas

CONFORTO  A 5 minutos do centro de São Lourenço

A 5 minutos do centro de São Lourenço

Tranquilidade sem abrir mão da cidade. O Ville Bourbon coloca você perto de tudo: serviços, comércio, gastronomia e o charme do Circuito das Águas. Aqui, a rotina é prática — com o sossego das montanhas e acesso rápido ao que importa.

- 17.000 m² de área preservada
- Vistas para montanhas, fazendas e bosques
- Ambientes ao ar livre para caminhar, correr e relaxar
- Atmosfera acolhedora para viver em família.





Piscina adulto e infantil
com raia semiolímpica

**Clube completo
para todas as idades**





Playground infantil



Arena de areia para beatch
tênis e volêi de praia

Spa completo e privativo



Spa com piscina
hidroterápica,
sauna, sala de
massagem
e espaço para
descanso e
relaxamento



Pista de caminhada privativa do condomínio



Campo de futebol gramado



**6.000m²
de área de
conviência
construída**



Salão gourmet/festas e amplo estacionamento interno para receber seus parentes e amigos



Fire place apra encontros ao entardecer



Salão de jogos



Conforto e segurança no dia a dia



Portaria
e câmeras
24 horas
por dia



Água captada no condomínio e Estação de
tratamento própria



Pavimentação com bloquete intertravado
e iluminação de led em todo o condomínio



Respeito ao ambiente e eficiência

No Ville Bourbon, conforto e consciência caminham juntos: soluções internas de água e esgoto, preservação de áreas verdes e um território naturalmente favorecido pelo clima de montanha.

Tudo isso a 5 minutos do centro de São Lourenço, com tudo que você precisa para viver com o melhor da natureza e a praticidade dos serviços de uma cidade.



Tudo legalizado e pronto para construir

No Ville Bourbon, você escolhe o terreno, inicia seu projeto e aproveita condições comerciais pensadas para tirar o plano do papel.

TERRENOS EM ATÉ
60x

15

PREÇOS ESPECIAIS
PARA OS PRIMEIROS
15 COMPRADORES



✓ Vendidos



Condições facilitadas para você
começar já

Entre e sinta-se em casa

Visite a casa modelo e experimente o estilo de vida do Ville Bourbon: clube completo, áreas de convivência e o clima de montanha — tudo a 5 minutos do centro de São Lourenço.

Entre em contato conosco e conheça o clube, a casa modelo, os terrenos disponíveis e as condições.



O que você vai ver

Casa modelo
Clube e áreas
de lazer
Ambientes
de convivência
Área preservada





Ainda tem dúvida?

O condomínio é legalizado?

Sim. O Ville Bourbon é legalizado e está pronto para construir e morar.

Preciso agendar para visitar?

Recomendamos agendamento. Converse diretamente com nossos corretores

Quais são as regras para construir?

O condomínio já tem o seu regimento interno garantindo o maior conforto a todos os moradores. As exigências se restringem a recuos, altura e área mínima construída de 100 m².

Quando posso iniciar a obra?

O condomínio já está pleno e legal para receber sua obra.

Há taxa de condomínio?

Sim. O valor é definido pela assembléia. Consulte as condições vigentes.

Como é a segurança?

Portaria, câmeras e iluminação em todo o condomínio.

E a infraestrutura urbana?

Calçamento completo com bloquete intertravado, iluminação de led, captação de água e estação de tratamento de esgoto dentro do condomínio.

O clube já está construído? O que inclui?

Sim. Piscina (raia semiolímpica, adulto e infantil), SPA (piscina de hidromassagem, sauna e sala de massagem), salão gourmet/festas, salão de jogos, campo de futebol gramado, quadra de areia (beach tênis), fire place, pista de corrida e playground infantil. Estacionamento amplo na área de convivência.

Pets são permitidos?

Sim, pets são bem-vindos, conforme as regras de convivência do condomínio.

Internet e energia?

Energia atendida pelas concessionárias usuais; provedores de internet da região atendem o entorno.

Consulte nossas condições comerciais. Temos um plano especial para os 15 primeiros compradores.

Quem visita, confirma

Em nosso calendário recente, realizamos visitas guiadas, vendas concluídas e propostas em análise — sinais claros de que o Ville Bourbon entrega o que promete: clube completo, natureza preservada e praticidade a 5 minutos do centro.

O que mais encanta as famílias

Proximidade da cidade, sem abrir mão do sossego
Clube e lazer prontos para usar
Segurança e infraestrutura completa
Condições comerciais flexíveis (atè 60x)

RESIDENCIAL
Ville Bourbon

Tudo ao seu redor





Estamos prontos para receber você no Ville Bourbon e apresentar todos os detalhes do condomínio, do clube às opções de lotes.

Converse com a gente

- **Visita guiada ao clube e à casa modelo**
- **Apresentação de lotes e condições comerciais**

RESIDENCIAL
Ville Bourbon 
Tudo ao seu redor